

ANEXA NR.2

FIȘA DE VOT

Fișa de vot nr.1 BT

Anexa la procesul- verbal al ședinței CZMI nr.7 Suceava din data de **22.06.2022**

Nr. Înregistrare:	315/M.I./17/06/2022
Obiectivul:	Reactualizare P.U.G. comuna Vorona, județul Botoșani.
Regim de protecție:	Pe teritoriul administrativ al comunei Vorona din județul Botoșani se găsește un monument istoric de arhitectură, „Mănăstirea Nașterea Maicii Domnului”, BT-II-a-B-02029, un sit arheologic inclus în LMI 2015, „Dealul Holban”, BT-I-s-B-01847 și 21 de situri incluse în R.A.N.
Adresa:	Teritoriul administrativ al comunei Vorona, județul Botoșani
Faza:	P.U.G.
Proiectant/elaborator:	S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.
Beneficiar:	COMUNA VORONA
Se propune:	Reactualizare P.U.G. comuna Vorona, județul Botoșani.
Punct de vedere :	Se transmite documentația spre analiza CZMI Nr. 7 Suceava
Specialist DJC Botoșani: Inspector principal, Mihăilescu Marius	Semnătura: Mihăilescu Marius

DA = Propunerea comisiei formulată de președinte (supusă la vot membrilor comisiei, pentru care s-a constatat întrunirea numărului de voturi necesar luării unei decizii)- aviz favorabil/respingere; condiții/recomandări, după caz:

AVIZ FAVORABIL

Condiții:

- Se vor include în documentație coordonatele zonei de protecție a monumentului istoric Mănăstirea Vorona
- Pentru cele trei propuneri de clasare ca monument istoric se vor elabora fișe de inventariere.

- Cele trei propuneri de clasare ca monument istoric vor fi reglementate ca zone construite protejate -ZCP si se vor include in documentatie coordonatele acestora. In regulamentul de urbanism se va preciza ca intervențiile asupra acestor imobile se vor face cu avizul M.C./ D.J.C., pe baza unor studii istorice.

NU = opinii separate, motivate ale membrilor comisiei

Nota : Opiniile membrilor comisiei sunt consemnate in fisele model Anexa nr. 3 intocmite si semnate de fiecare dintre acestia.

Președinte de ședință,

Gorcea Constantin

Președinte CZMI nr.7 Suceava

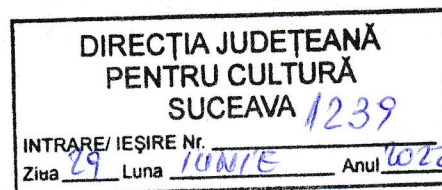


Secretar,

Antoniu Alexandru Flandorfer,

Director executiv DJC Suceava





ANEXA NR.2

FIȘA DE VOT

Fișa de vot nr.2 BT

Anexa la procesul- verbal al ședinței CZMI nr.7 Suceava din data de **22.06.2022**

Nr. Înregistrare:	316/M.I./17/06/2022
Obiectivul:	P.U.Z. și R.L.U. Construire complex hotelier pe parcela monumentului istoric „Casa Burgheli”, BT-II-m-B-01980
Regim de protecție:	Imobil monument istoric „Casa Burgheli”, BT-II-m-B-01980
Adresa:	Str. Grigore Ghica nr. 60, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Faza:	P.U.Z. - consultare
Proiectant/elaborator:	S.C. SAM IDEAS S.R.L.
Beneficiar:	S.C. NACHEDI S.R.L. DOROHOI
Se propune:	Se propune P.U.Z. și R.L.U. Construire complex hotelier pe parcela monumentului istoric „Casa Burgheli”, BT-II-m-B-01980
Punct de vedere :	Se transmite documentația spre analiza CZMI Nr. 7 Suceava
Specialist DJC Botoșani: Inspector principal, Mihăilescu Marius	Semnătura: Mihăilescu Marius

DA = Propunerea comisiei formulată de președinte (supusă la vot membrilor comisiei, pentru care s-a constatat întrunirea numărului de voturi necesar luării unei decizii)- aviz favorabil/respingere; condiții/recomandări, după caz:

PUNCT DE VEDERE

-Soluția propusă, poate fi dezvoltată cu finalizarea P.U.Z.-ului, avându-se în vedere o reglementare precisă a zonei de impact dintre clădirea istorică și extindere.

-Este necesară fundamentarea și clarificarea reglementării și printr-un studiu de vizibilitate.

NU = opinii separate, motivate ale membrilor comisiei

Nota : Opiniile membrilor comisiei sunt consemnate in fisele model Anexa nr. 3 intocmite si semnate de fiecare dintre acestia.

Președinte de ședință,

Gorcea Constantin

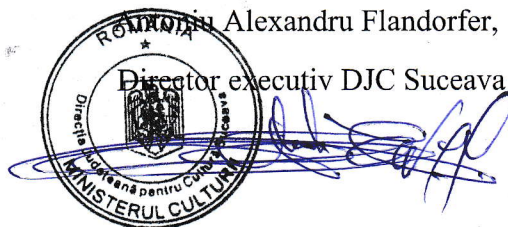
Președinte CZMI nr.7 Suceava

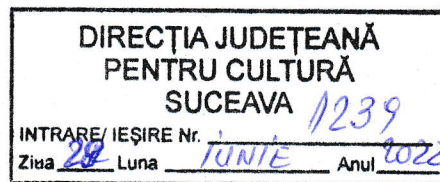


Secretar,

Alexandru Flandorfer,

Director executiv DJC Suceava





ANEXA NR.2

FIȘA DE VOT

Fișa de vot nr.3 BT

Anexa la procesul- verbal al ședinței CZMI nr.7.Suceava din data de **22.06.2022**

Nr. Înregistrare:	317/M.I./17/06/2022
Obiectivul:	Declasare parțială a UAMS Sulița din LMI, „Pavilioanele Spitalului din Sulița, BT-II-m-B-02014
Regim de protecție:	Imobil monument istoric„Pavilioanele Spitalului din Sulița, BT-II-m-B-02014
Adresa:	Satul Sulița, comuna Sulița, județul Botoșani, CF/NC 51913, PC 147
Faza:	Declasare parțială
Proiectant/elaborator:	S.C PROIECT BOTOȘANI S.R.L.
Beneficiar:	UAMS SULIȚA
Se propune:	Se propune Declasare parțială a UAMS Sulița din LMI, „Pavilioanele Spitalului din Sulița, BT-II-m-B-02014, satul Sulița, comuna Sulița, județul Botoșani, CF/NC 51913, PC 147
Punct de vedere :	Se transmite documentația spre analiza CZMI Nr. 7 Suceava
Specialist DJC Botoșani: Inspector principal, Mihăilescu Marius	Semnătura: Mihăilescu Marius

DA = Propunerea comisiei formulată de președinte (supusă la vot membrilor comisiei, pentru care s-a constatat întrunirea numărului de voturi necesar luării unei decizii)- aviz favorabil/respingere; condiții/recomandări, după caz:

PUNCT DE VEDERE

Se pot avea in vedere doua cai de abordare in promovarea investitiei de extindere si modernizare a spitalului pentru realizarea careia s-a solicitat declasarea corpului C5

- 1. Intocmirea unui SF-studiu de fezabilitate, in baza unui studiu istoric care va face o analiza mai detaliata a permisivitatilor si restrictiilor pentru fiecare corp de clădire,**

propunându-se o soluție de mentinere și integrare a corpului de clădire C5 în noua investiție.

2. Intocmirea unei documentații de schimbare a categoriei monumentului istoric din "m" – monument în "a"-ansamblu, în conformitate cu OMC nr.2260/2008, cu evaluarea tuturor corpurilor existente pe parcelă pentru a se stabili componentele ansamblului monument istoric și cu precizarea permisivităților și restricțiilor pentru fiecare corp de clădire din ansamblu, propus a fi clasat ca monument individual sau aparținând doar ansamblului. Documentația va include, alături de studiul istoric, pentru toate corpurile existente pe parcelă: relevu complet, documentar foto, FAI-M. Documentația va fi întocmită de specialist sau expert atestat MC pentru A3.

NU = opinii separate, motivate ale membrilor comisiei

Nota : Opiniile membrilor comisiei sunt consemnate în fișele model Anexa nr. 3 întocmite și semnate de fiecare dintre aceștia.

Președinte de ședință,

Gorcea Constantin

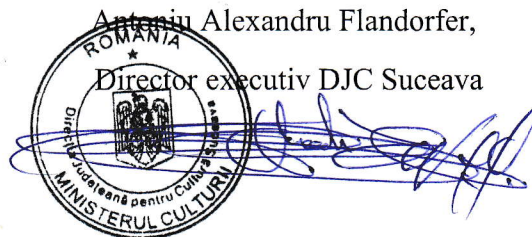
Președinte CZMI nr.7 Suceava



Secretar,

Antoniu Alexandru Flandorfer,

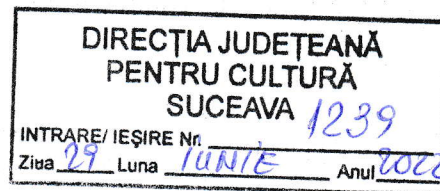
Director executiv DJC Suceava



ANEXA NR.2

FIȘA DE VOT

Fișa de vot nr.4 BT

Anexa la procesul- verbal al ședinței CZMI nr.7 Suceava din data de **22.06.2022**

Nr. Înregistrare:	318/M.I./17/06/2022
Obiectivul:	Desființare corpuri CAD 67195- C1, C2, C3
Regim de protecție:	Zona de protecție a m.i. „Uzina electrică”, BT-II-m-B-01911
Adresa:	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 5, municipiul Botoșani
Faza:	D.T.A.D.
Proiectant/elaborator:	S.C. CORAMS GRUP S.R.L.
Beneficiar:	ADĂSCĂLIȚEI OANA IULIA
Se propune:	Se propune desființare corpuri CAD 67195- C1, C2, C3, bulevardul Mihai Eminescu nr. 5, municipiul Botoșani în zona de protecție a monumentului istoric
Punct de vedere :	Se transmite documentația spre analiza CZMI Nr. 7 Suceava
Specialist DJC Botoșani: Inspector principal, Mihăilescu Marius	Semnătura: Mihăilescu Marius

DA = Propunerea comisiei formulată de președinte (supusă la vot membrilor comisiei, pentru care s-a constatat întrunirea numărului de voturi necesar luării unei decizii)- aviz favorabil/respingere; condiții/recomandări, după caz:

AVIZ FAVORABIL

Condiție:

- Lucrările ce afectează solul și subsolul se vor realiza sub supraveghere arheologică

NU = opinii separate, motivate ale membrilor comisiei

Nota : Opiniile membrilor comisiei sunt consemnate în fișele model Anexa nr. 3 întocmite și semnate de fiecare dintre acestia.

Președinte de ședință,

Secretar,

Gorcea Constantin
Președinte CZMI nr.7 Suceava



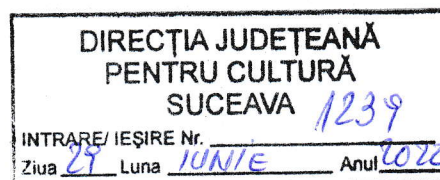
Antoniu Alexandru Flandorfer,
Director executiv DJC Suceava



ANEXA NR.2

FIȘA DE VOT

Fișa de vot nr.5 BT

Anexa la procesul- verbal al ședinței CZMI nr.7 Suceava din data de **22.06.2022**

Nr. Înregistrare:	319/M.I./17/06/2022
Obiectivul:	Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+3E(5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, Revenire.
Regim de protecție:	Imobil monument istoric „Casa Jean Goilav”, BT-II-m-B-01897. Amplasament aflat în zona de protecție a monumentelor istorice: „Casa Prasa”-BT-II-m-B-01884 și „Fosta casă Urșianu-Fisher, azi Casa de Asigurări pentru Sănătate Botoșani”-BT-II-m-B-01883
Adresa:	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani
Faza:	P.U.Z.
Proiectant/elaborator:	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.
Beneficiar:	S.C. BOLD IMPEX S.R.L.
Se propune:	Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+3E(5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, imobil monument istoric, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani, P.U.Z., Revenire cu o nouă soluție.
Punct de vedere :	Se transmite documentația spre analiza CZMI Nr. 7 Suceava
Specialist DJC Botoșani: Inspector principal, Mihăilescu Marius	Semnătura: Mihăilescu Marius

DA = Propunerea comisiei formulată de președinte (supusă la vot membrilor comisiei, pentru care s-a constatat întrunirea numărului de voturi necesar luării unei decizii)- aviz favorabil/respingere; condiții/recomandări, după caz:

AMÂNARE / REVENIRE

Condiții:

- Zona de studiu trebuie să fie aceeași cu cea indicată în avizul de oportunitate pentru care se vor prezenta analizele de fond construit și variantele volumetrice de mobilare și ilustrare a reglementărilor urbanistice propuse.

-Se va avea în vedere retragerea regimului de aliniere propus față de stradă până la linia de delimitare a corpurilor A și B ale clădirii monument. Prin extinderea propusă nu se va obtura fațada laterală dreapta cu accesul principal în clădirea MI.

-Se vor studia soluții de construire asimetrică în raport cu clădirea MI, care să reflecte raporturile acesteia cu contextul arhitectural și urbanistic, constituit, pe de o parte din imobile MI, cu regim redus de înălțime și de cealaltă parte din clădiri cu regim mare de înălțime, lipsite de valoare culturală complexă. Intervenția propusă trebuie să asigure conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit cu valoare istorică.

-Se vor restudia zonele pietonale cu caracter public.

NU = opinii separate, motivate ale membrilor comisiei.

Nota : Opiniile membrilor comisiei sunt consemnate în fișele model Anexa nr. 3 întocmite și semnate de fiecare dintre acestia.

Președinte de ședință,

Gorcea Constantin

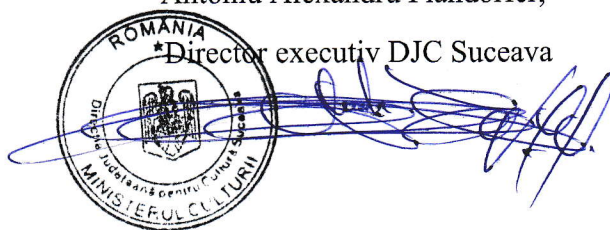
Președinte CZMI nr.7 Suceava



Secretar,

Antoniu Alexandru Flandorfer,

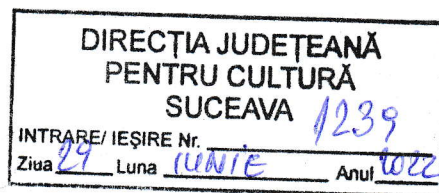
*Director executiv DJC Suceava



ANEXA NR.2

FIȘA DE VOT

Fișa de vot nr.6 BT

Anexa la procesul-verbal al ședinței CZMI nr.7 Suceava din data de **22.06.2022**

Nr. Înregistrare:	331/M.I./20/06/2022
Obiectivul:	Construire locuințe colective 2S+P+10E cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, amenajări exterioare, racord utilități, organizare de șantier
Regim de protecție:	În zona de protecție a monumentului istoric „Casa Ciulei, azi Laboratorul de Medicină Legală”-BT-II-m-B-01893
Adresa:	Calea Națională nr. 78, municipiul Botoșani
Faza:	P.U.Z.
Proiectant/elaborator:	S.C. NEO STYLE S.R.L. BOTOȘANI
Beneficiar:	S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L.
Se propune:	Se propune PUZ Construire locuințe colective 2S+P+10E cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, amenajări exterioare, racord utilități, organizare de șantier în zona de protecție a monumentului istoric.
Punct de vedere :	Se transmite documentația spre analiza CZMI Nr. 7 Suceava
Specialist DJC Botoșani: Inspector principal, Mihăilescu Marius	Semnătura: Mihăilescu Marius

DA = Propunerea comisiei formulată de președinte (supusă la vot membrilor comisiei, pentru care s-a constatat întrunirea numărului de voturi necesar luării unei decizii)- aviz favorabil/respingere; condiții/recomandări, după caz:

AVIZ FAVORABIL

NU = opinii separate, motivate ale membrilor comisiei

Nota : Opiniile membrilor comisiei sunt consemnate în fisele model Anexa nr. 3 întocmite și semnate de fiecare dintre acestia.

Președinte de ședință,

Secretar,

Gorcea Constantin
Președinte CZMI nr.7 Suceava



Antoniu Alexandru Flandorfer,

Director executiv DJC Suceava

